

POZVÁNKA

Představenstvo společnosti
Branické mezivrší, a.s.
IČO: 27371701
Litoměřická 834/19d
190 00 Praha 9

svolává na den 23.9.2024 v 10.00 hod
řádnou valnou hromadu, která se koná v sídle společnosti

Předseda představenstva Ing. Radek Tůma konstatuje, že dne 22.8.2024 obdrželo představenstvo žádost kvalifikovaného akcionáře – společnosti **PROXY - FINANCE a.s.**, se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 186 23 174, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1155 („Kvalifikovaný akcionář“) o svolání valné hromady, žádost tvoří přílohu č. 1 této pozvánky.

Kvalifikovaný akcionář definoval ve své žádosti program jednání valné hromady včetně návrhů usnesení a jejich zdůvodnění.

Představenstvo s ohledem na uvedenou žádost svolává valnou hromadu s následujícím programem jednání:

1. Zahájení valné hromady Společnosti;
2. Volba orgánů valné hromady;
3. Rozhodnutí o účetní závěrce Společnosti za rok 2023 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2023
4. Rozhodnutí o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady Společnosti
5. Rozhodnutí o volbě nových členů představenstva a dozorčí rady Společnosti
6. Závěr valné hromady.

(„Valná hromada“)

NÁVRH USNESENÍ A JEHO ODŮVODNĚNÍ

1. **Návrh usnesení a odůvodnění k bodu 3. pořadu jednání Valné hromady – Rozhodnutí o účetní závěrce Společnosti za rok 2023 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2023.**

Kvalifikovaný akcionář tímto navrhuje projednat a schválit následující **usnesení:**

„Valná hromada Společnosti schvaluje účetní závěrku Společnosti za období 1.1. – 31.12.2023. Valná hromada schvaluje vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023 následovně: převedení účetní ztráty ve výši -56.079,87 Kč na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Odůvodnění:

Schválení účetní závěrky Společnosti a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku náleží do působnosti valné hromady Společnosti.

2. Návrh usnesení a odůvodnění k bodu 4. pořadu jednání Valné hromady – Rozhodnutí o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady Společnosti

Kvalifikovaný akcionář tímto navrhuje projednat a schválit následující **dvě usnesení**:

Návrh usnesení 4a: „Valná hromada tímto odvolává (i) Ing. Radka Tůmu (dat. nar. 7.9.1970, bytem Polepská 1885, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9), (ii) Ing. Radka Husáka (dat. nar. 18.4.1965, bytem Evropská 617/48, Dejvice, 160 00 Praha 6) a (iii) Mgr. Gabrielu Hyklovou (dat. nar. 10.8.1970, bytem Javorová 1855/33, Kobylisy, 182 00 Praha 8) z funkce člena představenstva Společnosti.“

Návrh usnesení 4b: „Valná hromada tímto odvolává (i) Ing. Tomáše Červenku (dat. nar. 19.2.1971, bytem K Ovčínu 1904/1a, Kobylisy, 182 00 Praha 8), (ii) Ing. arch. Daniela Škardu (dat. nar. 27.4.1970, bytem Dukelských hrdinů 691/33, Holešovice, 170 00 Praha 7) a (iii) Petra Foglara (dat. nar. 29.9.1983, bytem Bílkova 869/12, 110 00 Praha 1) z funkce člena dozorčí rady Společnosti.“

Odůvodnění:

Odvolání členů představenstva a dozorčí rady náleží do působnosti valné hromady.

3. Návrh usnesení a odůvodnění k bodu 5. pořadu Valné hromady – Rozhodnutí o volbě nových členů představenstva a dozorčí rady Společnosti

Kvalifikovaný akcionář tímto navrhuje jednotlivě projednat a schválit následujících **šest usnesení**:

Návrh usnesení 5a: „Valná hromada tímto volí Ing. Radka Tůmu (dat. nar. 7.9.1970, bytem Polepská 1885, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9) do funkce člena představenstva Společnosti“.

Návrh usnesení 5b: „Valná hromada tímto volí Ing. Tomáše Červenku (dat. nar. 19.2.1971, bytem K Ovčínu 1904/1a, Kobylisy, 182 00 Praha 8) do funkce člena představenstva Společnosti“.

Návrh usnesení 5c: „Valná hromada tímto volí Petra Foglara (dat. nar. 29.9.1983, bytem Bílkova 869/12, Staré Město, 110 00 Praha 1) do funkce člena představenstva Společnosti“.

Návrh usnesení 5d: „Valná hromada tímto volí Mgr. Gabrielu Hyklovou (dat. nar. 10.8.1970, bytem Javorová 1855/33, Kobylisy, 182 00 Praha 8) do funkce člena dozorčí rady Společnosti“.

Návrh usnesení 5e: „Valná hromada tímto volí Evu Linertovou (dat. nar. 9.12.1966, bytem Mezilehlá 326/1, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9) do funkce člena dozorčí rady Společnosti“.

Návrh usnesení 5f: „Valná hromada tímto volí Ing. Dagmar Tůmovou (dat. nar. 1.1.1972, bytem Polepská 1855, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9) do funkce člena dozorčí rady Společnosti“.

Odůvodnění:

Volba členů představenstva a dozorčí rady náleží do působnosti valné hromady.

Prezence akcionářů bude probíhat od 9.30 hod v místě konání valné hromady. Pozvánka na valnou hromadu včetně příloh je zasílána na adresu všech akcionářů společnosti uvedenou v seznamu akcionářů a současně je uveřejněna v souladu se stanovami společnosti na webových stránkách společnosti.

Podklady pro rozhodnutí valné hromady a její jednání jsou k dispozici v sídle společnosti.

V Praze dne 28.8.2024



Branické mezivrší, a.s.

Ing. Radek Tůma, předseda představenstva
Mgr. Gabriela Hyklová, místopředseda představenstva

Přílohy:

1. Žádost kvalifikovaného akcionáře o svolání valné hromady ze dne 22.8.2024
2. Účetní závěrka společnosti za účetní období roku 2023

Branické mezivrší, a.s.

Litoměřická 834/19d

190 00 Praha 9

K rukám představenstva společnosti

V Praze dne 22.8.2024

**ŽÁDOST KVALIFIKOVANÉHO AKCIONÁŘE – SPOLEČNOSTI PROXY - FINANCE A.S. –
O SVOLÁNÍ VALNÉ HROMADY K PROJEDNÁNÍ JÍM NAVRŽENÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

Vážení členové představenstva,

společnost **PROXY - FINANCE a.s.**, se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 186 23 174, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1155 („**Kvalifikovaný akcionář**“), jakožto kvalifikovaný akcionář společnosti **Branické mezivrší, a.s.**, se sídlem Praha 9, Litoměřická 834/19d, PSČ 19000, IČO: 273 71 701, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10123 („**Společnost**“), tímto žádá o svolání valné hromady Společnosti k projednání jí navržených záležitostí, a to s následujícím pořadem jednání:

1. **Zahájení valné hromady Společnosti;**
2. **Volba orgánů valné hromady;**
3. **Rozhodnutí o účetní závěrce Společnosti za rok 2023 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2023**
4. **Rozhodnutí o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady Společnosti**
5. **Rozhodnutí o volbě nových členů představenstva a dozorčí rady Společnosti**
6. **Závěr valné hromady.**

(„**Valná hromada**“)

Kvalifikovaný akcionář je v souladu s ustanovením § 366 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obchodních korporacích**“), a článkem 9. odst. 9.2 stanov Společnosti oprávněn požádat představenstvo Společnosti, aby svolalo k projednání jí navržených záležitostí valnou hromadu Společnosti.

NÁVRH USNESENÍ A JEHO ODŮVODNĚNÍ

1. **Návrh usnesení a odůvodnění k bodu 3. pořadu jednání Valné hromady – Rozhodnutí o účetní závěrce Společnosti za rok 2023 a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2023.**

Kvalifikovaný akcionář tímto navrhuje projednat a schválit následující **usnesení**:

„Valná hromada Společnosti schvaluje účetní závěrku Společnosti za období 1.1. – 31.12.2023. Valná hromada schvaluje vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023 následovně: převedení účetní ztráty ve výši -56.079,87 Kč na účet Neuhrazená ztráta minulýc let.

Odůvodnění:

Schválení účetní závěrky Společnosti a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku náleží do působnosti valné hromady Společnosti.

2. Návrh usnesení a odůvodnění k bodu 4. pořadu jednání Valné hromady – Rozhodnutí o odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady Společnosti

Kvalifikovaný akcionář tímto navrhuje projednat a schválit následující **dvě usnesení:**

Návrh usnesení 4a: „Valná hromada tímto odvolává (i) Ing. Radka Tůmu (dat. nar. 7.9.1970, bytem Polepská 1885, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9), (ii) Ing. Radka Husáka (dat. nar. 18.4.1965, bytem Evropská 617/48, Dejvice, 160 00 Praha 6) a (iii) Mgr. Gabrielu Hyklovou (dat. nar. 10.8.1970, bytem Javorová 1855/33, Kobyličky, 182 00 Praha 8) z funkce člena představenstva Společnosti.“

Návrh usnesení 4b: „Valná hromada tímto odvolává (i) Ing. Tomáše Červenku (dat. nar. 19.2.1971, bytem K ovčínu 1904/1a, Kobyličky, 182 00 Praha 8), (ii) Ing. arch. Daniela Škardu (dat. nar. 27.4.1970, bytem Dukelských hrdinů 691/33, Holešovice, 170 00 Praha 7) a (iii) Petra Foglara (dat. nar. 29.9.1983, bytem Bílkova 869/12, 110 00 Praha 1) z funkce člena dozorčí rady Společnosti.“

Odůvodnění:

Odvolání členů představenstva a dozorčí rady náleží do působnosti valné hromady.

3. Návrh usnesení a odůvodnění k bodu 5. pořadu Valné hromady – Rozhodnutí o volbě nových členů představenstva a dozorčí rady Společnosti

Kvalifikovaný akcionář tímto navrhuje jednotlivě projednat a schválit následujících **šest usnesení:**

Návrh usnesení 5a: „Valná hromada tímto volí Ing. Radka Tůmu (dat. nar. 7.9.1970, bytem Polepská 1885, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9) do funkce člena představenstva Společnosti“.

Návrh usnesení 5b: „Valná hromada tímto volí Ing. Tomáše Červenku (dat. nar. 19.2.1971, bytem K ovčínu 1904/1a, Kobyličky, 182 00 Praha 8) do funkce člena představenstva Společnosti“.

Návrh usnesení 5c: „Valná hromada tímto volí Petra Foglara (dat. nar. 29.9.1983, bytem Bílkova 869/12, Staré Město, 110 00 Praha 1) do funkce člena představenstva Společnosti“.

Návrh usnesení 5d: „Valná hromada tímto volí Mgr. Gabrielu Hyklovou (dat. nar. 10.8.1970, bytem Javorová 1855/33, Kobyličky, 182 00 Praha 8) do funkce člena dozorčí rady Společnosti“.

Návrh usnesení 5e: „Valná hromada tímto volí Evu Linertovou (dat. nar. 9.12.1966, bytem Mezilehlá 326/1, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9) do funkce člena dozorčí rady Společnosti“.

Návrh usnesení 5f: „Valná hromada tímto volí Ing. Dagmar Tůmovou (dat. nar. 1.1.1972, bytem Polepská 1885, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9) do funkce člena dozorčí rady Společnosti“.

Odůvodnění:

Volba členů představenstva a dozorčí rady náleží do působnosti valné hromady.

Kvalifikovaný akcionář tímto žádá, aby Společnost k navrženému usnesení v rámci svolání Valné hromady předložila všechny potřebné podklady, jež má povinnost sestavit či připravit a případně také o podstatné skutečnosti doplnila odůvodnění pozvánky.

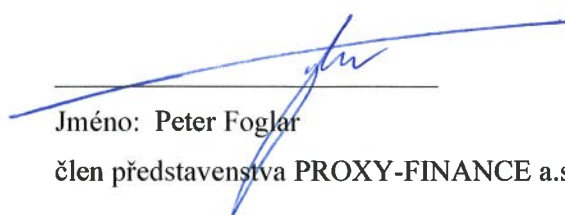
Předem děkujeme za vyřízení naší žádosti a věříme, že Valná hromada bude řádně a včas svolána.

S pozdravem



Jméno: Andrea Králová

člen představenstva PROXY-FINANCE a.s.



Jméno: Peter Foglar

člen představenstva PROXY-FINANCE a.s.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

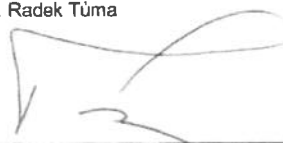
za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Branické mezivrší a.s.

Datum sestavení: 15.5.2024

Statutární orgán:

Ing. Radek Tůma



Branické mezivrší a.s.

IČ: 27 37 17 01

Praha 9, Litoměřická 834/19d

ROZVAHA

k 31.12.2023

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období		Minulé období Netto	
	Brutto	Korekce		
AKTIVA CELKEM	42 781	-58	42 723	42 484
B. Dlouhodobý majetek	42 618	-58	42 560	42 404
II. Dlouhodobý hmotný majetek	42 618	-58	42 560	42 404
1 Pozemky a stavby	38 071	-58	38 013	38 017
1 Pozemky	37 906		37 906	37 906
2 Stavby	165	-58	107	111
5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 547	0	4 547	4 387
1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	100		100	100
2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 447		4 447	4 287
C. Oběžná aktiva	157	0	157	74
II. Pohledávky	41	0	41	0
2 Krátkodobé pohledávky	41	0	41	0
1 Pohledávky z obchodních vztahů	41		41	0
IV. Peněžní prostředky	116	0	116	74
1 Peněžní prostředky v pokladně	11		11	11
2 Peněžní prostředky na účtech	105		105	63
D. Časové rozlišení aktiv	6	0	6	6
1 Náklady příštích období	6		6	6

Řádek	Běžné období	Minulé období
PASIVA CELKEM	42 723	42 484
A. Vlastní kapitál	35 585	35 641
I. Základní kapitál	37 188	37 188
1 Základní kapitál	37 188	37 188
III. Fondy ze zisku	43	43
1 Ostatní rezervní fondy	43	43
IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 590	-1 523
1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-1 590	-1 523
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-56	-67
B. + C. Cizí zdroje	7 138	6 843
C. Závazky	7 138	6 843
I. Dlouhodobé závazky	2 223	2 108
7 Závazky - podstatný vliv	2 223	2 108
II. Krátkodobé závazky	4 915	4 735
4 Závazky z obchodních vztahů	37	0
7 Závazky - podstatný vliv	4 878	4 734
8 Závazky - ostatní	0	1
5 Stát - daňové závazky a dotace	0	1

Branické mezivrší a.s.

IČ: 27 37 17 01

Praha 9, Litoměřická 834/19d

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období	Minulé období
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	14	15
A. Výkonová spotřeba	37	49
2 Spotřeba materiálu a energie	7	10
3 Služby	30	39
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	3	3
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3	3
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3	3
F. Ostatní provozní náklady	25	25
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	18	18
5 Jiné provozní náklady	7	7
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-51	-62
K. Ostatní finanční náklady	5	5
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5	-5
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-56	-67
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-56	-67
* Čistý obrát za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV + V.+ VI.+ VII.	14	15

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Branické mezivrší a.s.

1 Popis účetní jednotky

Firma:	Branické mezivrší a.s.
IČ:	27 37 17 01
Založení / Vznik:	Podpis zakladatelské smlouvy dne 4. srpna 2005, zápis do obchodního rejstříku dne 25. srpna 2005
Sídlo:	Praha 9, Litoměřická 834/19d
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 10123 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Realizace developerského projektu

1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
PROXY-FINANCE a.s.	50,0	50,0
DEVELOP invest, a.s.	50,0	50,0

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší než je uvedeno v následující tabulce:

	Vykázán v rozvaze	Vykázán v nákladech běžného období*)	Technické zhodnocení
Dlouhodobý hmotný majetek	> 40 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 40 tis. Kč

*) tento majetek společnost vykazala v nákladech běžného období a dále jej sleduje ve své operativní evidenci.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný či hmotný majetek je oceněn následujícím způsobem:

- nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty.

- dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceněn hodnotou zahrnující přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

- dlouhodobý majetek nabytý darováním, bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, nově zjištěný v účetnictví nebo vložený je oceněn reprodukční pořizovací cenou. Konkrétní způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny je případně uveden v rozboru přírůstků dlouhodobého majetku.

Výpůjční náklady z úvěrů související s pořízením, výstavbou nebo výrobou dlouhodobého majetku jsou kapitalizovány jako součást pořizovací ceny dlouhodobého majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku uvedenou v tabulce výše zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let / %
Budovy	lineární	50 let

2.1.2 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám

- nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

2.1.3 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.4 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

2.1.5 Daně

Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně zpracované daňovým poradcem, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

2.1.6 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

2.1.7 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.2 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Nedošlo k žádným změnám

Společnost je součástí konsolidačního celku PROXY - FINANCE a.s..

3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

Dne 27.3.2024 rozhodla valná hromada o zvýšení základního kapitálu. Základní kapitál byl zvýšen o 5.382.000,00 Kč na 42.570.000,00 Kč úpisem 5.382 ks kmenových akcií. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 29.4.2024.

Aktiva

B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

B.II Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý majetek představují především pozemky pro výstavbu developerského projektu na Praze 4.

Pasiva

A. Vlastní kapitál

Zůstatek	Stav k 31.12.2023	35 585
	Stav k 31.12.2022	35 641

A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
Kmenové listinné akcie na jméno	37 188	1	37 188		
Celkem	37 188	1	37 188	0	-

B./C. Cizí zdroje

C.I. Dlouhodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2023	2 223
	Stav k 31.12.2022	2 108

* Dlouhodobé závazky - propojené osoby

Firma, druh závazku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
DEVELOP invest, a.s., půjčka	1500	1 400
DEVELOP invest, a.s., úroky	723	708
Celkem	2 223	2 108

C.II. Krátkodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2023	4 915
	Stav k 31.12.2022	4 735

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Závazky z obchodních vztahů	37	0
Závazky - podstatný vliv	4 878	4 734
Závazky - ostatní	0	1
Celkem	4 915	4 735

* Krátkodobé závazky - propojené osoby

Firma, druh závazku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
PROXY-FINANCE a.s., půjčka	4 500	4 400
PROXY-FINANCE a.s., úroky	379	335
Celkem	4 879	4 735

Jedná se o půjčky od osob s podstatným vlivem na realizaci projektu.

Branické mezivířší a.s.

IČ: 27 37 17 01

Praha 9, Litoměřická 834/19d

ROZBOR MAJETKU
za období od 1.1.2023 do 31.12.2023
v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách				Vývoj oprávek a opravných položek				Netto		
	Stav k 31.12.2022	Přirůstky	Prevedy	Úbytky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022	Přirůstky	Prevedy	Úbytky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
B.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.1.1.	37 906				37 906					37 906	37 906
B.II.1.2.	165				165	54	4			107	111
B.II.5.1.	100				100					100	100
B.II.5.2.	4 287	160			4 447					4 447	4 287
B.II.	42 458	160	0	0	42 618	54	4	0	0	42 560	42 404
B.III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	42 458	160	0	0	42 618	54	4	0	0	42 560	42 404

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.1. - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

B.I.2.1. - Software

B.I.2.2. - Ostatní ocenitelná práva

B.I.3. - Goodwill

B.I.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek

B.I.5.2. - Nedoconaný dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek

B.II.1.1. - Pozemky

B.II.1.2. - Stavby

B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory

B.II.3. - Ocenovací rozdíly k nebytovému majetku

B.II.4.1. - Přetřískačské celky fyzických osob

B.II.4.2. - Dospělá zvířata a jejich skupiny

B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek

B.II.5.2. - Nedoconaný dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek

B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba

B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba

B.III.3. - Podíly - podstatný vliv

B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv

B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní

B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek

B.III.7.2. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek